

A 3D architectural rendering of a modern sports center. The building features a curved facade with large glass windows and a flat roof. In the foreground, there is a large parking lot with several cars parked. To the left of the building, there is a circular fountain with water spraying upwards. The scene is set against a plain white background.

Construcción de un centro polideportivo en Vigo

Grupo TC08

ALUMNOS:

Anxo Bento Iglesias

Noelia González Rodríguez

Tomás Díaz Otero

Pablo Cabana Real

Roberto Díaz Vázquez

Miguel S. García González

Alejandro Núñez Gamallo

¿Qué necesita Vigo?

???



Luces de navidad,
“turborrotondas” ...
pero...

¿Espacios
deportivos?



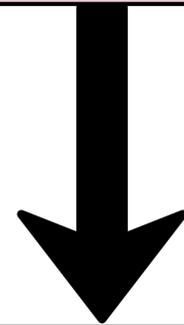


máis que agua



COLISEUM
CENTRO DEPORTIVO

Numerosas ofertas de espacios de musculación y fitness



Y el resto de deportes...
¿Qué?



Encuesta



Para así conocer...

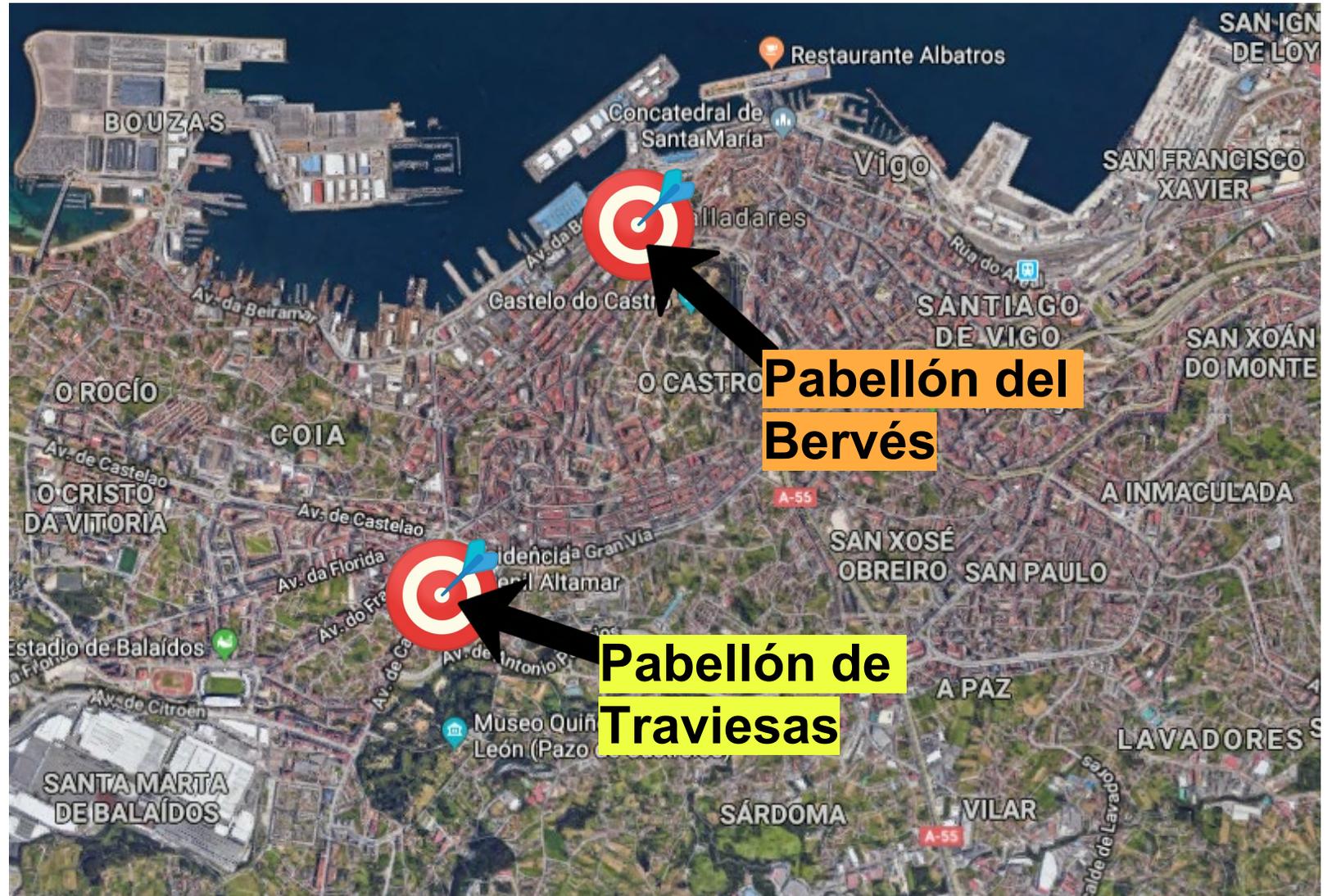
- Qué deportes se practican
- Dónde
- Con qué frecuencia
- Si prefieren/necesitan un pabellón para practicarlos
- Qué consideran necesario en un polideportivo

- Número de preguntas: 10
- Rango edades: De 13 a 55 años
- Tamaño de la muestra: 70 personas



¿Qué opciones encontramos?

Los pabellones de Traviesas y Bervés... ¿Son suficiente?
Solo disponen de pistas multiusos...



La mejor situación según los encuestados es: ESTACIÓN DE GUIXAR



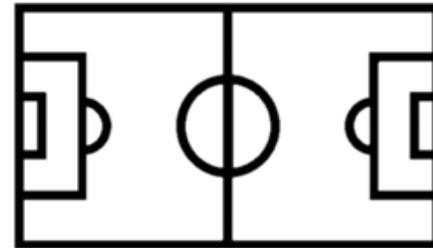
- Situación céntrica
- Buena conexión con el resto de zonas de Vigo
- Ausencia de instalaciones deportivas que no sean de musculación/fitness



Mención continua
a la **zona del
arenal...**

¿Qué necesita nuestro polideportivo?

Según los resultados de la encuesta:



Modelo 3D



Espacios

Hall

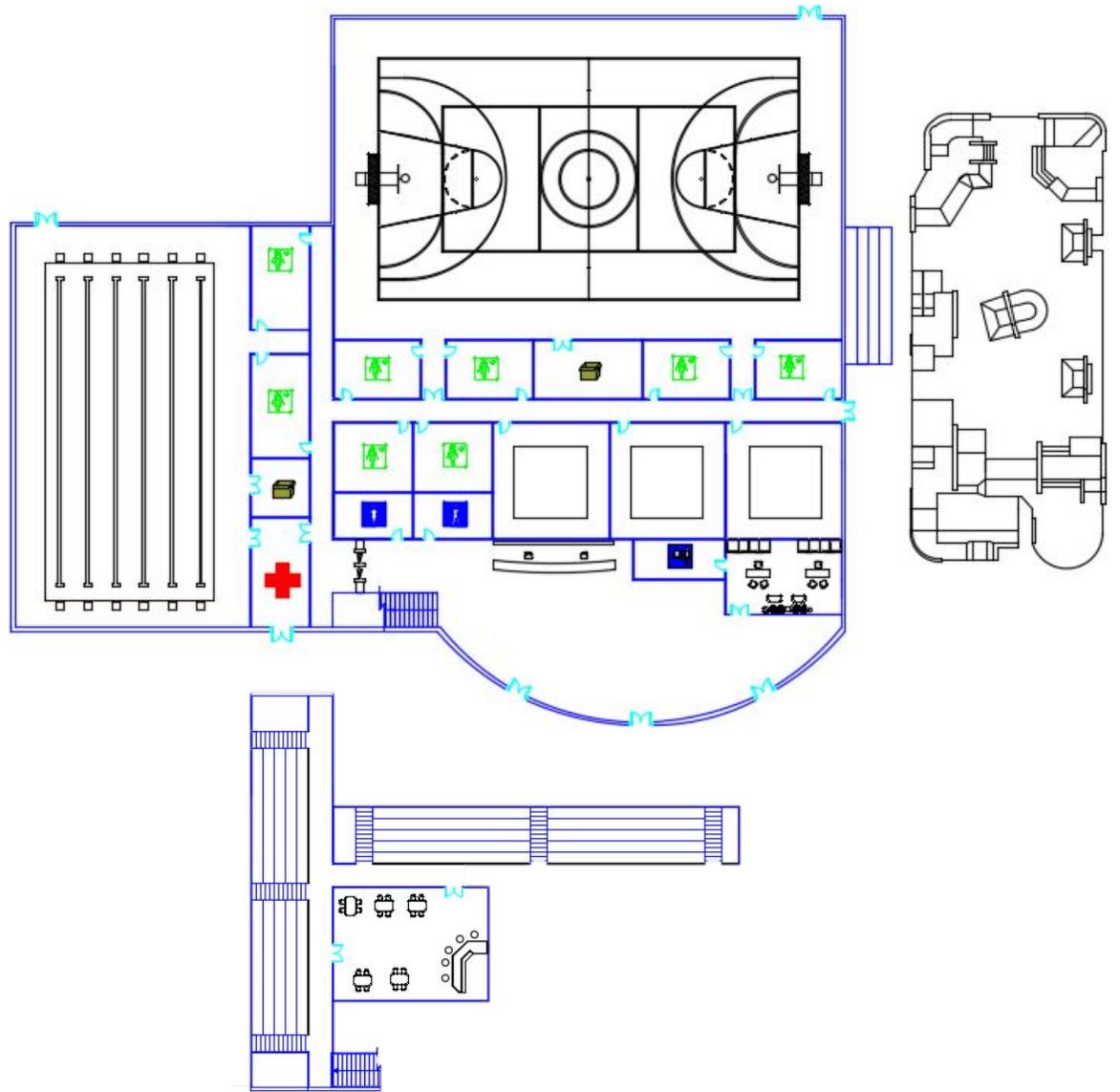
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

Gradas



Espacios

Hall

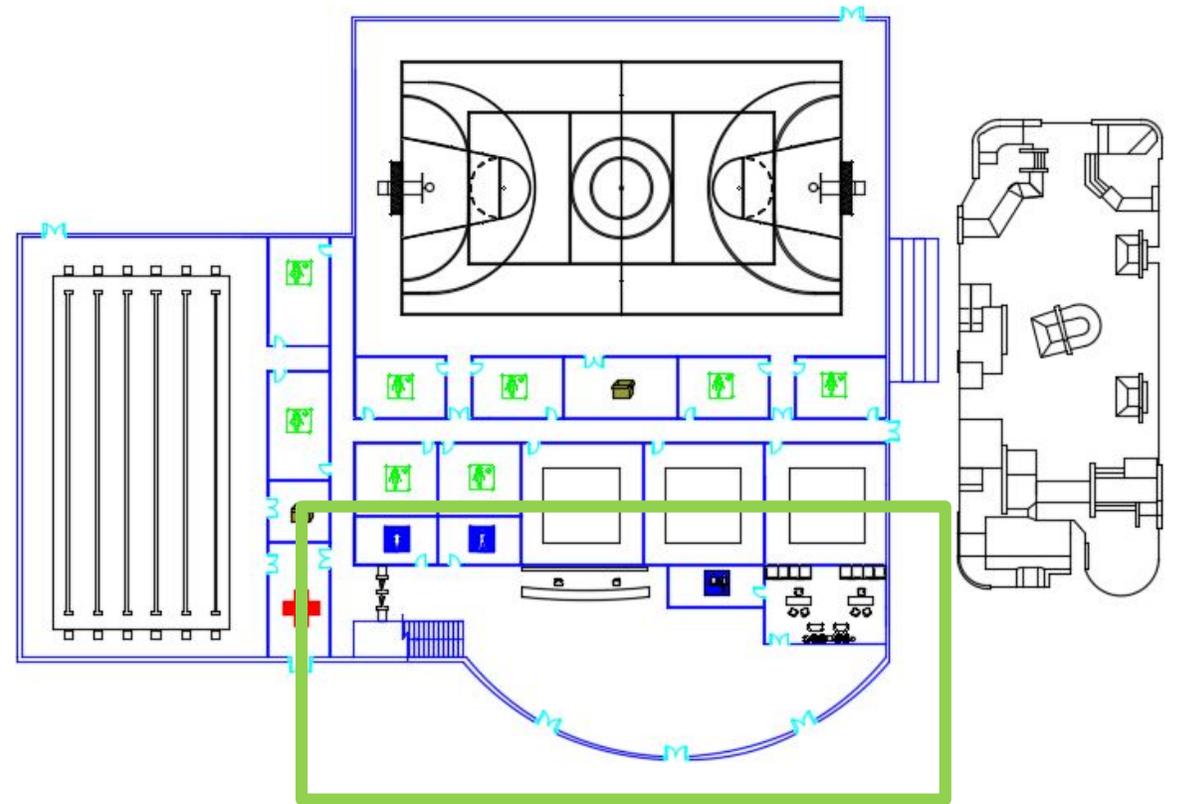
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

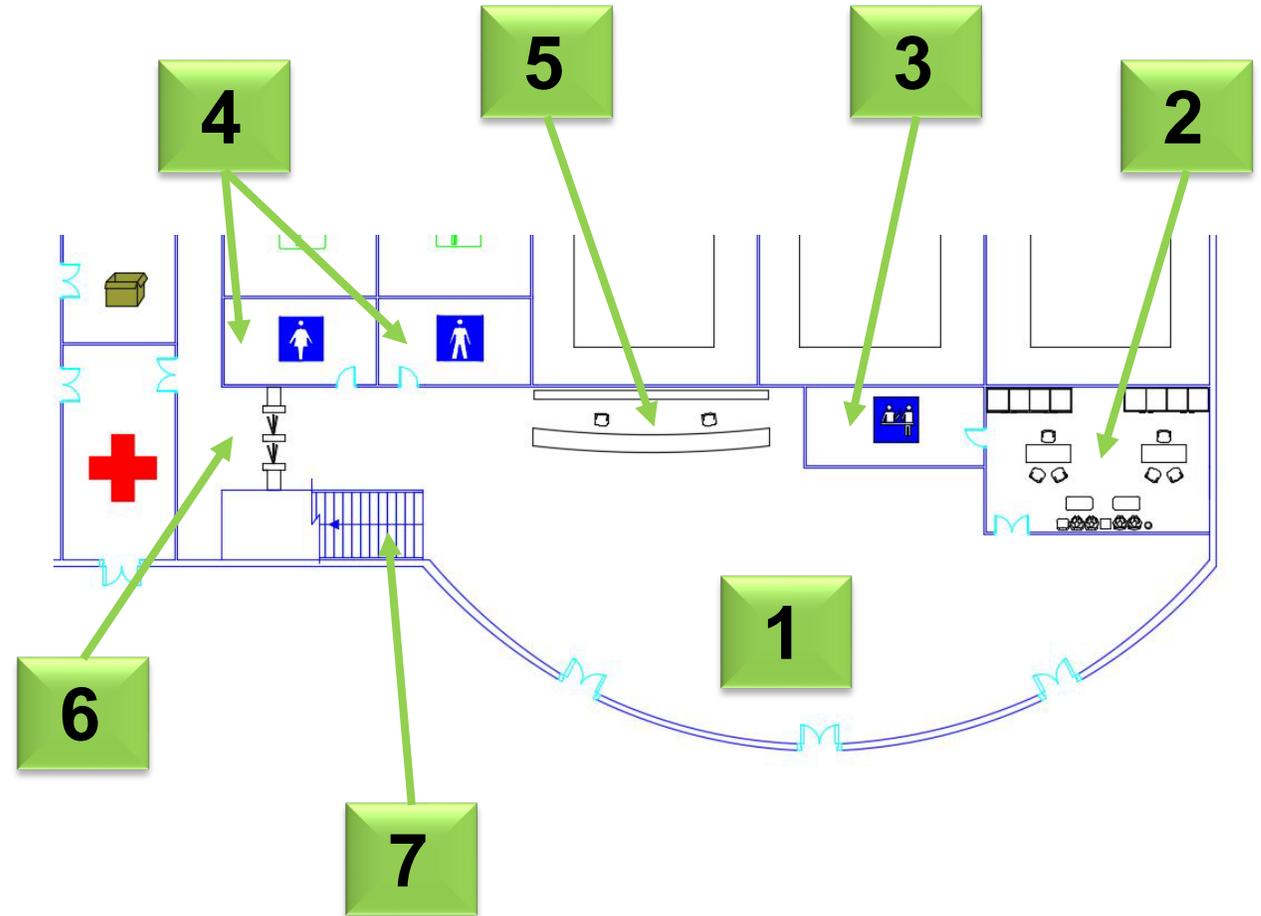
Gradas



Espacios

1. Hall

1. Hall
2. Oficina
3. Taquillas
4. Aseos públicos
5. Recepción
6. Control de acceso
7. Acceso a gradas



Restricciones:

- ✓ Hall comunicado con el exterior
- ✓ Proximidad entre Recepción, oficina y taquillas
- ✓ Aseos públicos antes del control de acceso

Espacios

Hall

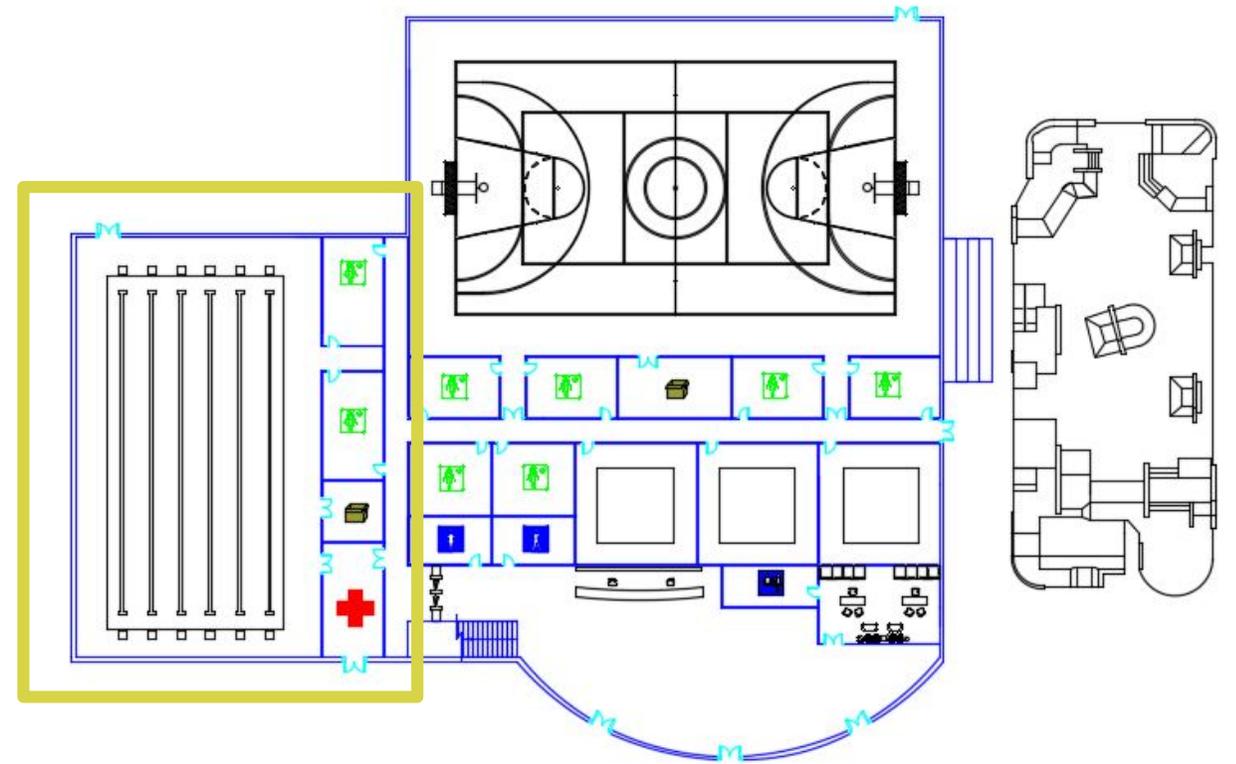
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

Gradas



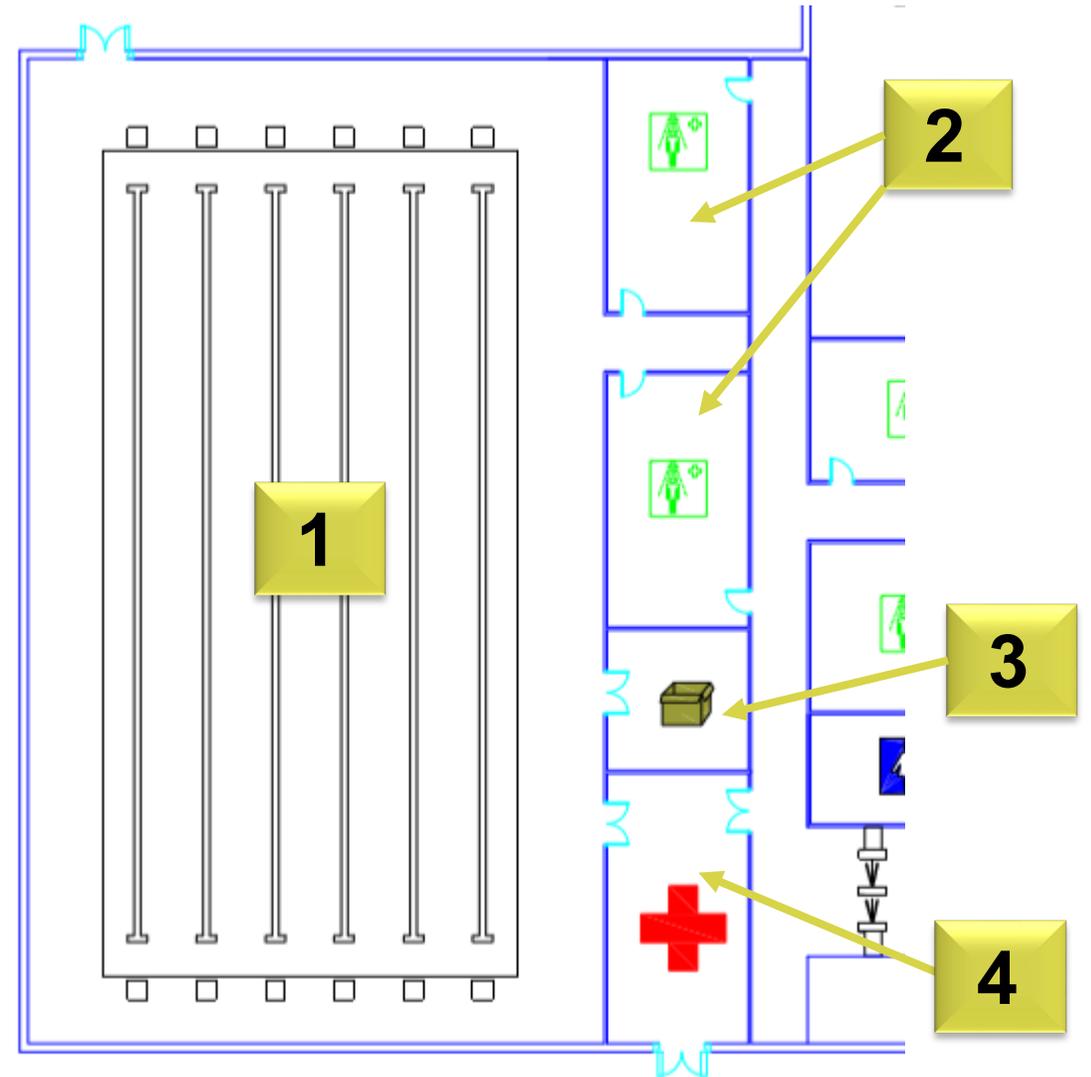
Espacios

2. Piscina

1. Piscina
2. Vestuarios (x2)
3. Almacén
4. Sala primeros auxilios

Restricciones:

- ✓ Vestuarios comunicados con el pasillo y con la piscina
- ✓ Sala de primeros auxilios comunicada con el exterior



Espacios

Hall

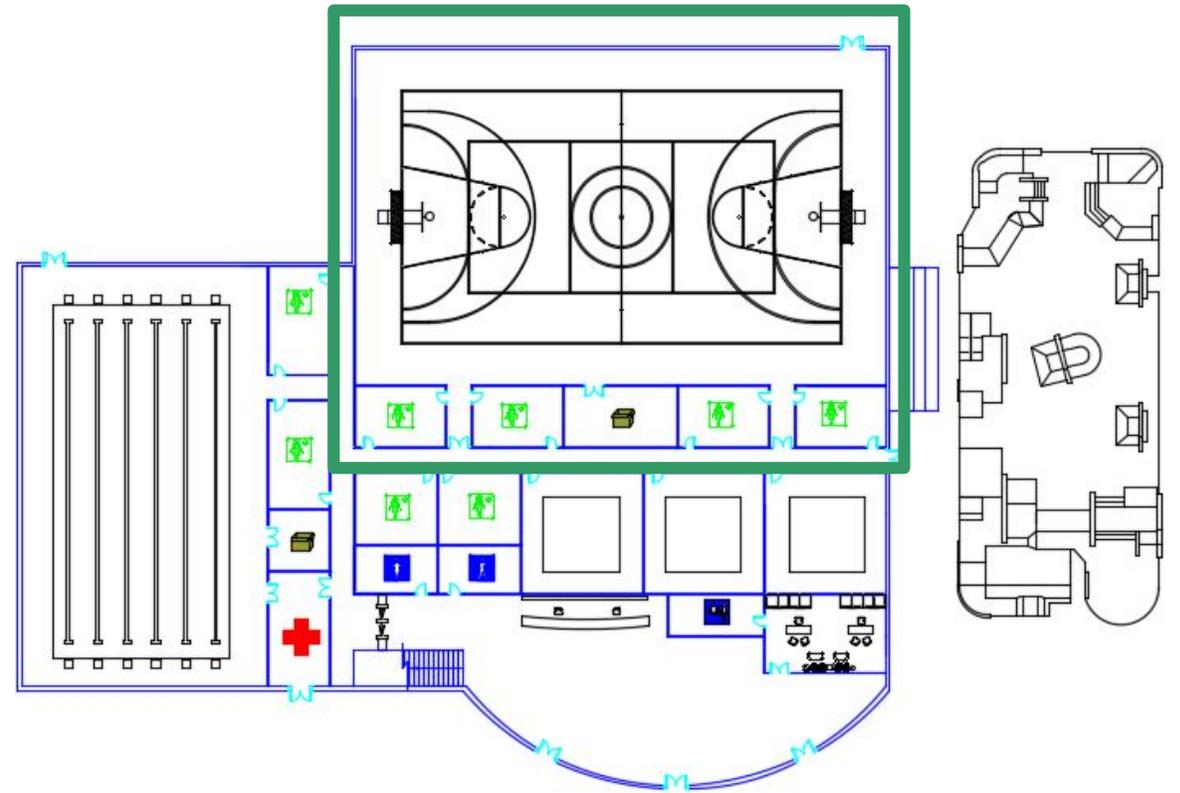
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

Gradas



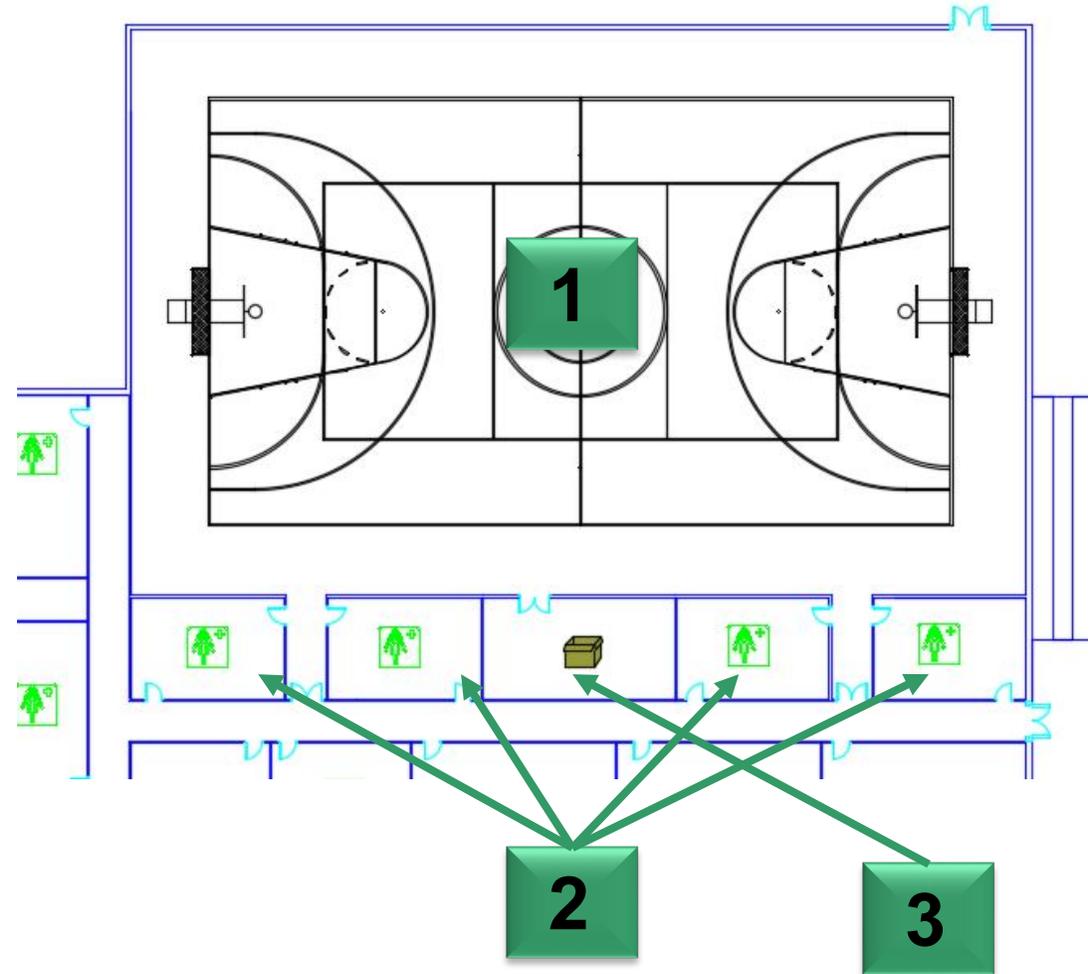
Espacios

3. Cancha

1. Cancha
2. Vestuarios (x4)
3. Almacén

Restricciones:

- ✓ Vestuarios comunicados con el pasillo y con la cancha



Espacios

Hall

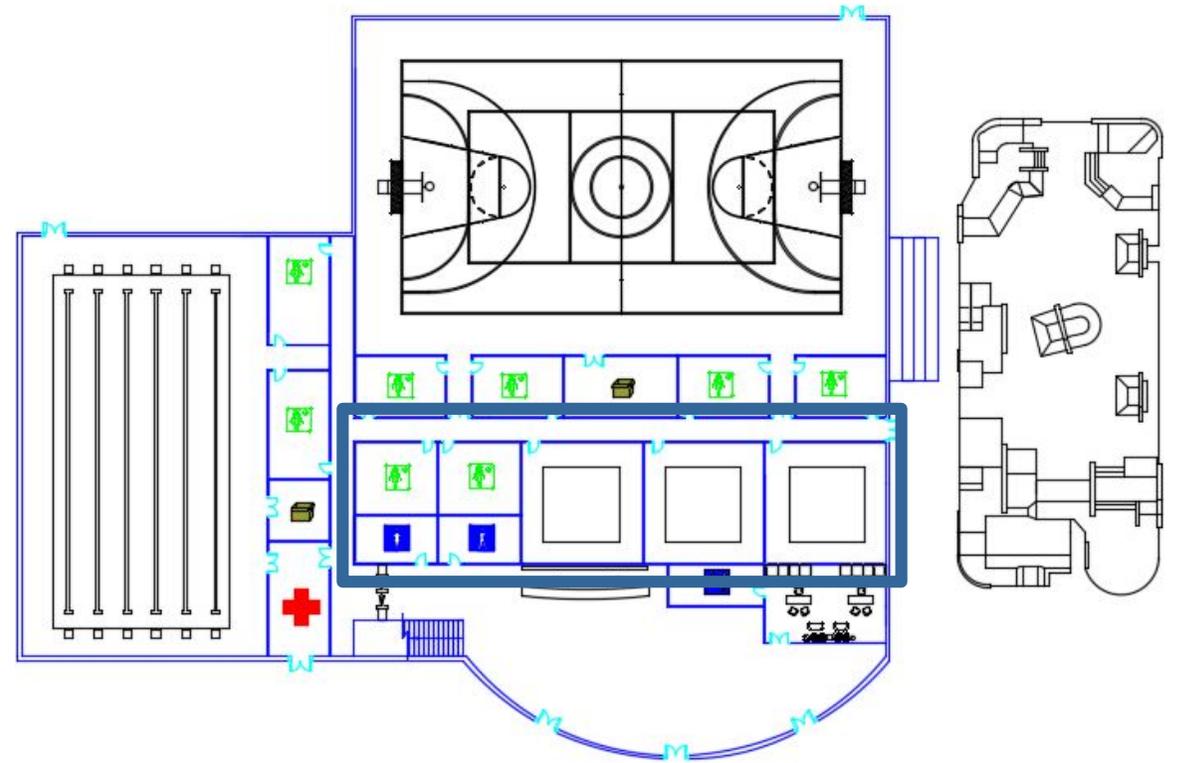
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

Gradas



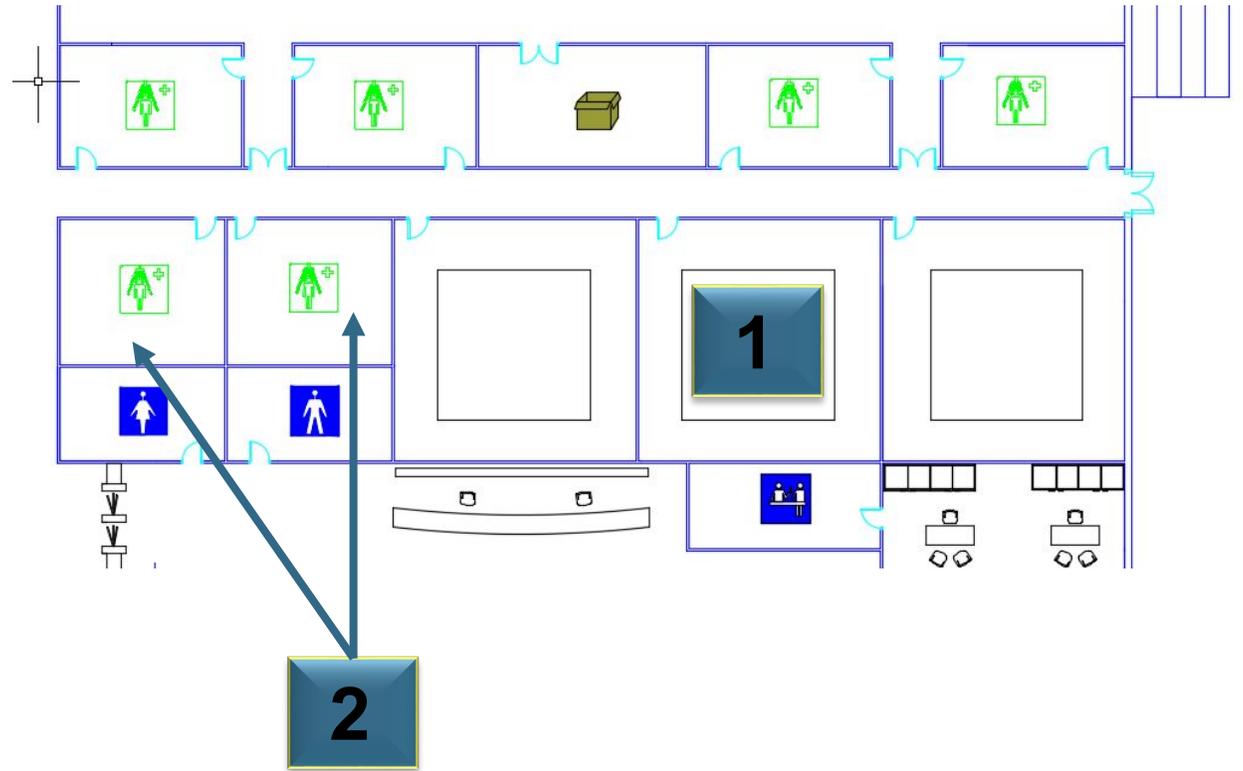
Espacios

4. Salas

1. Salas (x3)
2. Vestuarios (x2)

Restricciones:

- ✓ Proximidad entre vestuarios y salas



Espacios

Hall

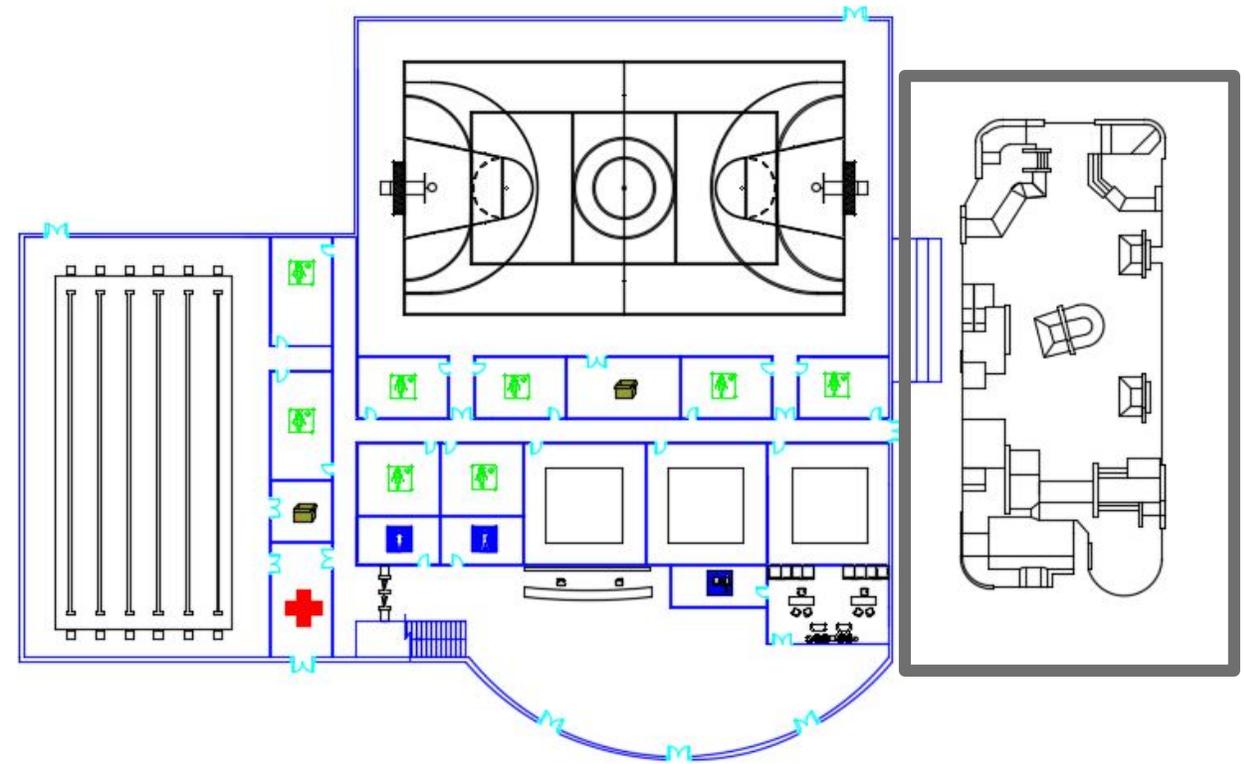
Piscina

Cancha

Salas

Skatepark

Gradas



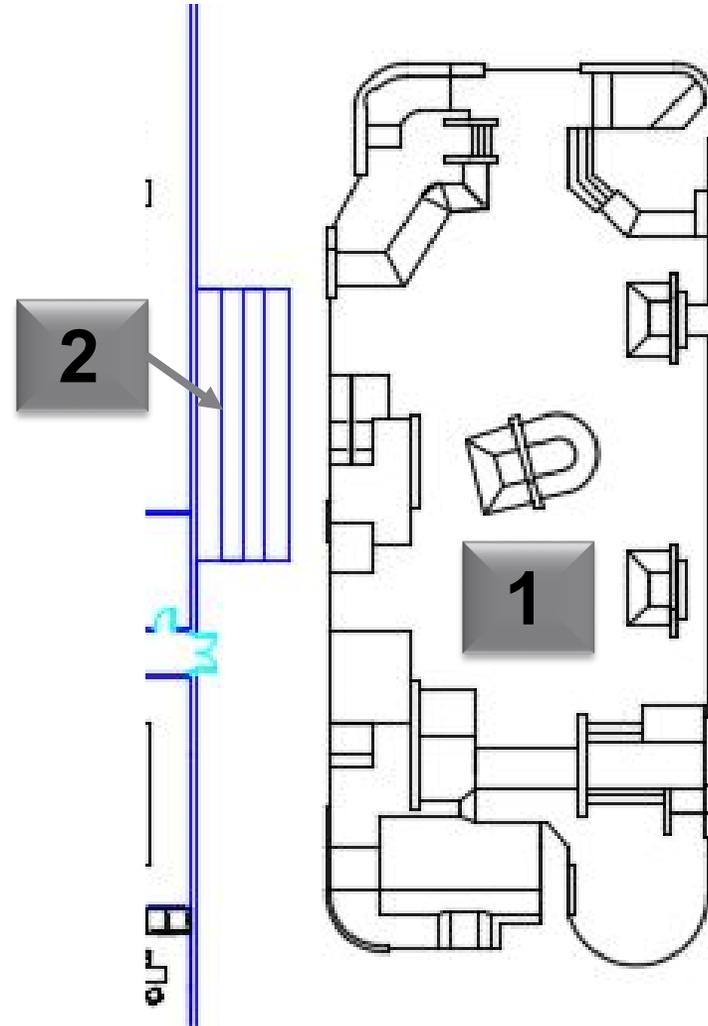
Espacios

5. Skatepark

1. Skatepark
2. Gradas

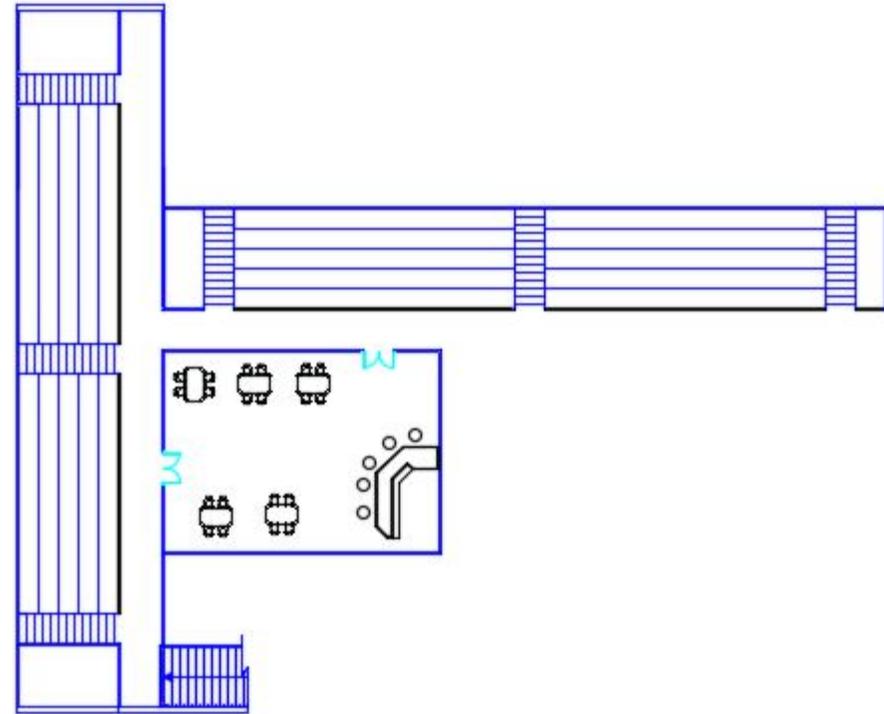
Restricciones:

- ✓ Skatepark en el exterior



Espacios

Hall	Piscina
Cancha	Salas
Skatepark	Gradas



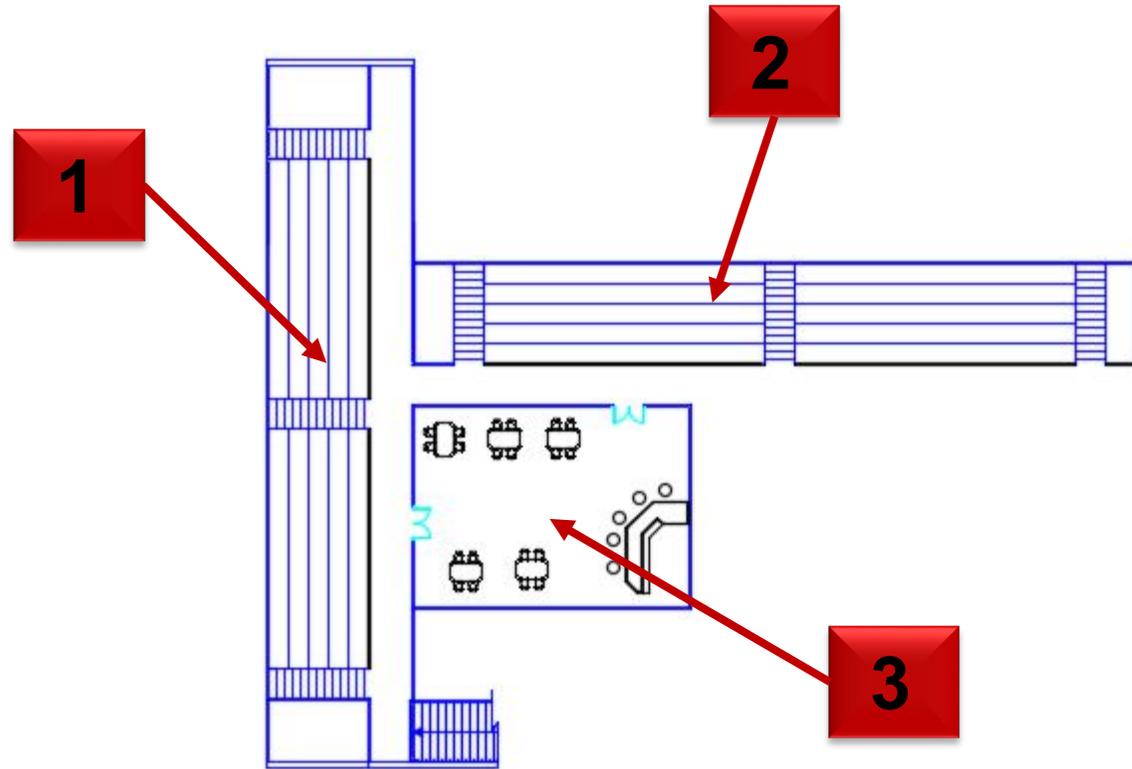
Espacios

6. Gradas

1. Gradas piscina
2. Gradas cancha
3. Cafetería

Restricciones:

- ✓ Proximidad entre cafetería y ambas gradas

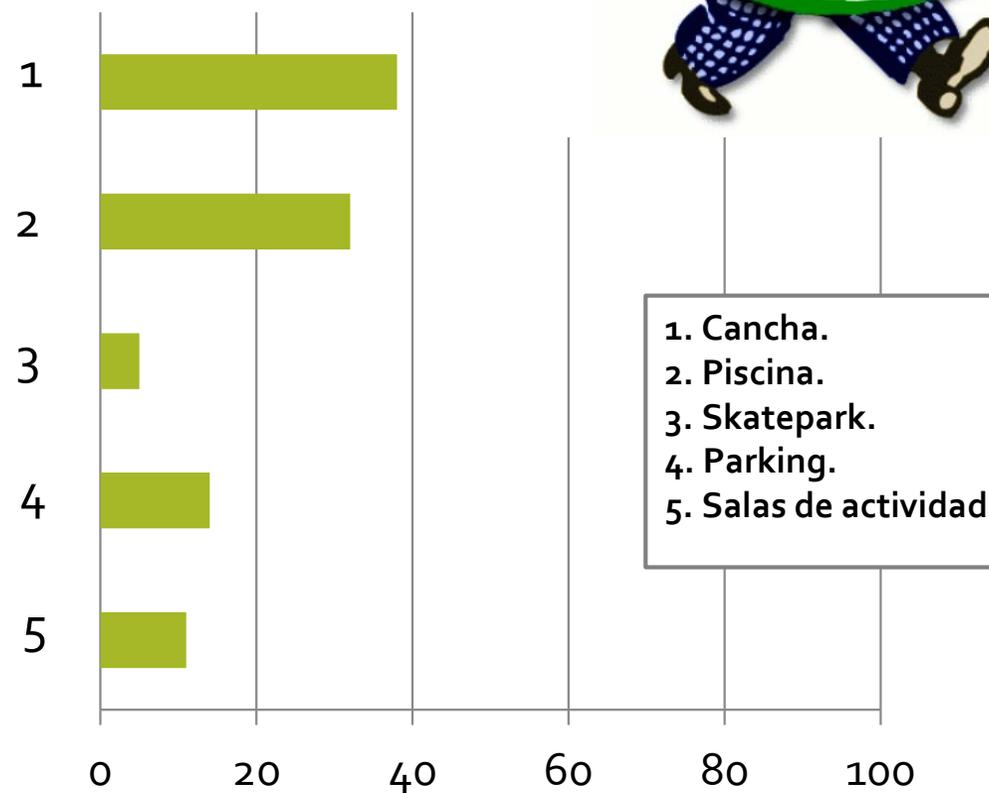
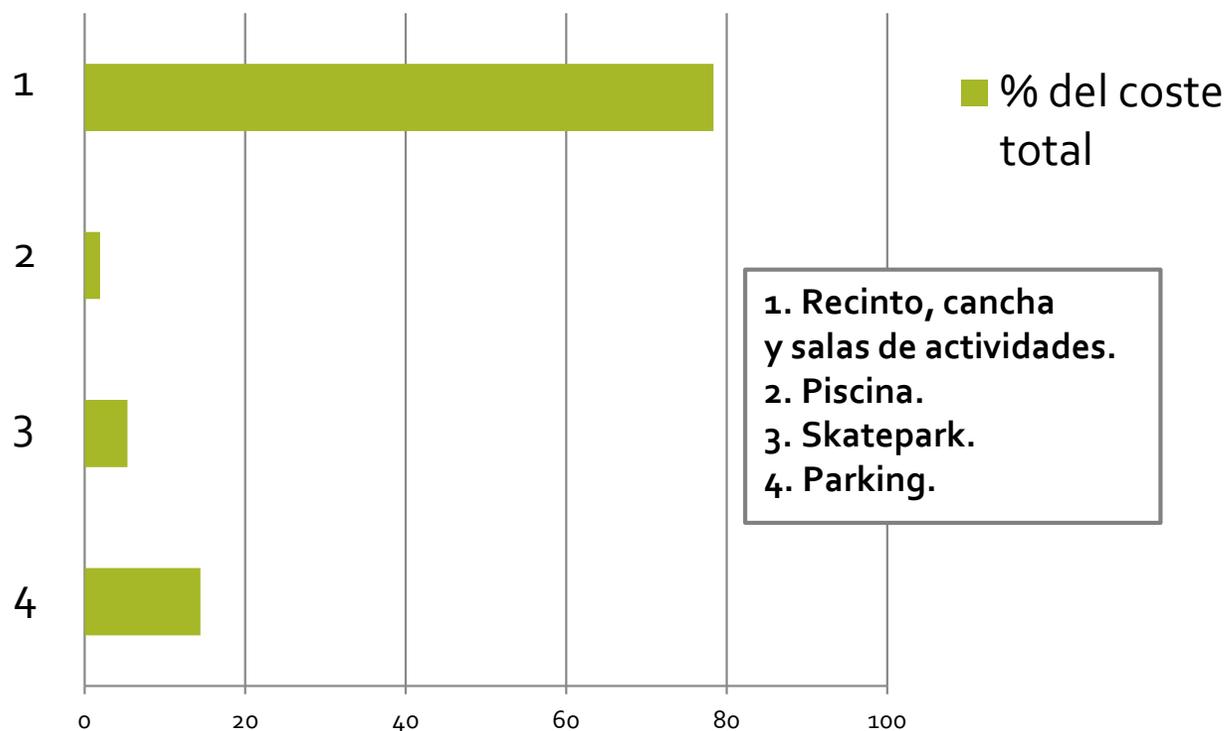


Costes

- Costes de obra.

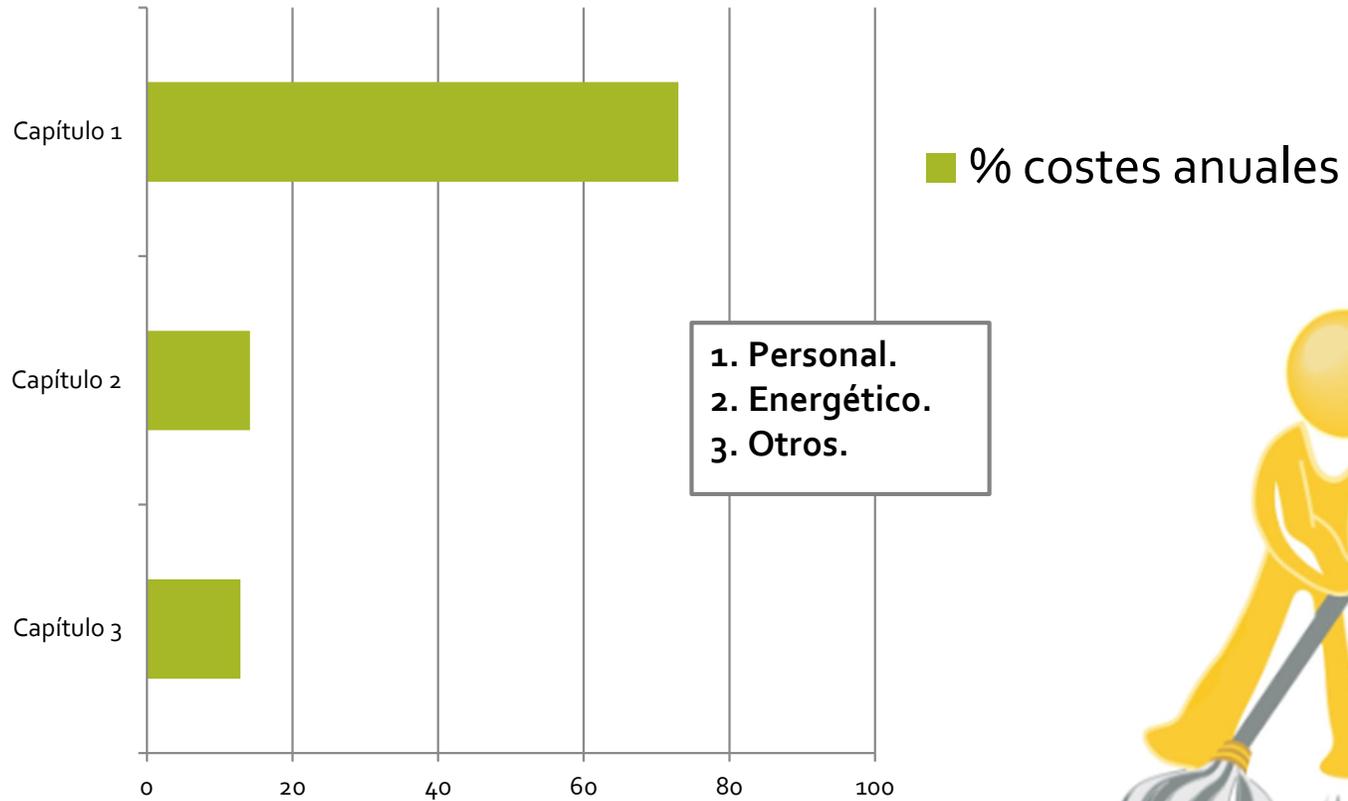


Coste total de la obra: **2.151.000 €.**



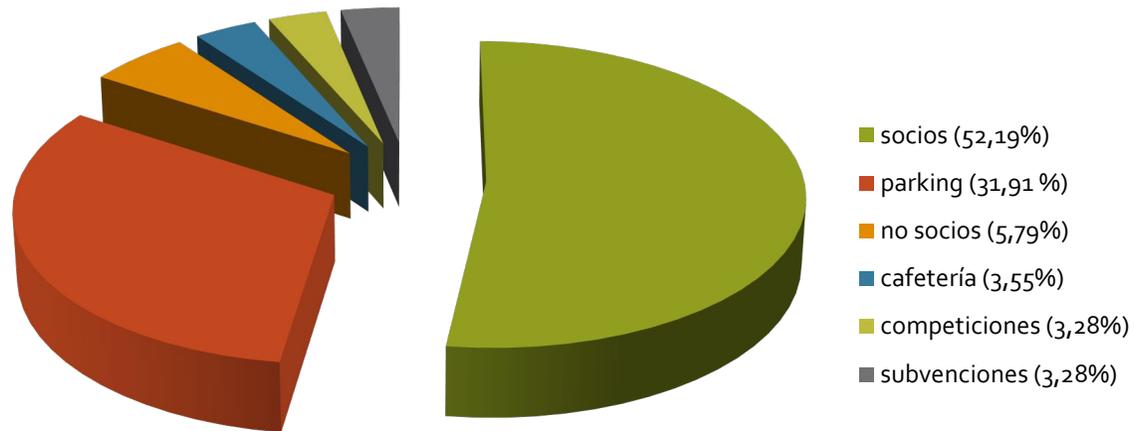
• Costes anuales

Coste anual total: **226.000 € /año.**



AMORTIZACIÓN

- Ingresos anuales totales: 304.640,00€



La amortización se realizará en 27,35 años!!

% de los ingresos totales



TARIFAS

NO SOCIOS:

- Alquiler recinto: 6 €/h
- Bono 10h: 45€



SOCIOS:

- **Pack básico (24,99€):**
campo multiusos + clases
- **Pack Premium (34,99€):**
campo multiusos + clases +
piscina

PARKING:



NO SOCIOS: 1,5 €/h

SOCIOS:

- Primeras 2 horas gratis
- A partir de las 2 horas:
1,5 €/h

PROMOCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO

Para la captación de socios y clientes, resulta importante elaborar una determinada estrategia publicitaria para dar a conocer nuestro centro deportivo a la sociedad.



PROMOCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO

Herramientas de publicidad

– Redes sociales



– Blog



– Página web



– Folletos



– Medios de comunicación



– Sede de eventos deportivos



- **Publicación de ofertas**
- **Últimas noticias del centro**
- **Próximos eventos**
- **Servicios y tarifas**
- **Instalaciones**
- **Fotos y vídeos**
- **Personal contratado**
- **Área de sugerencias, quejas y preguntas**